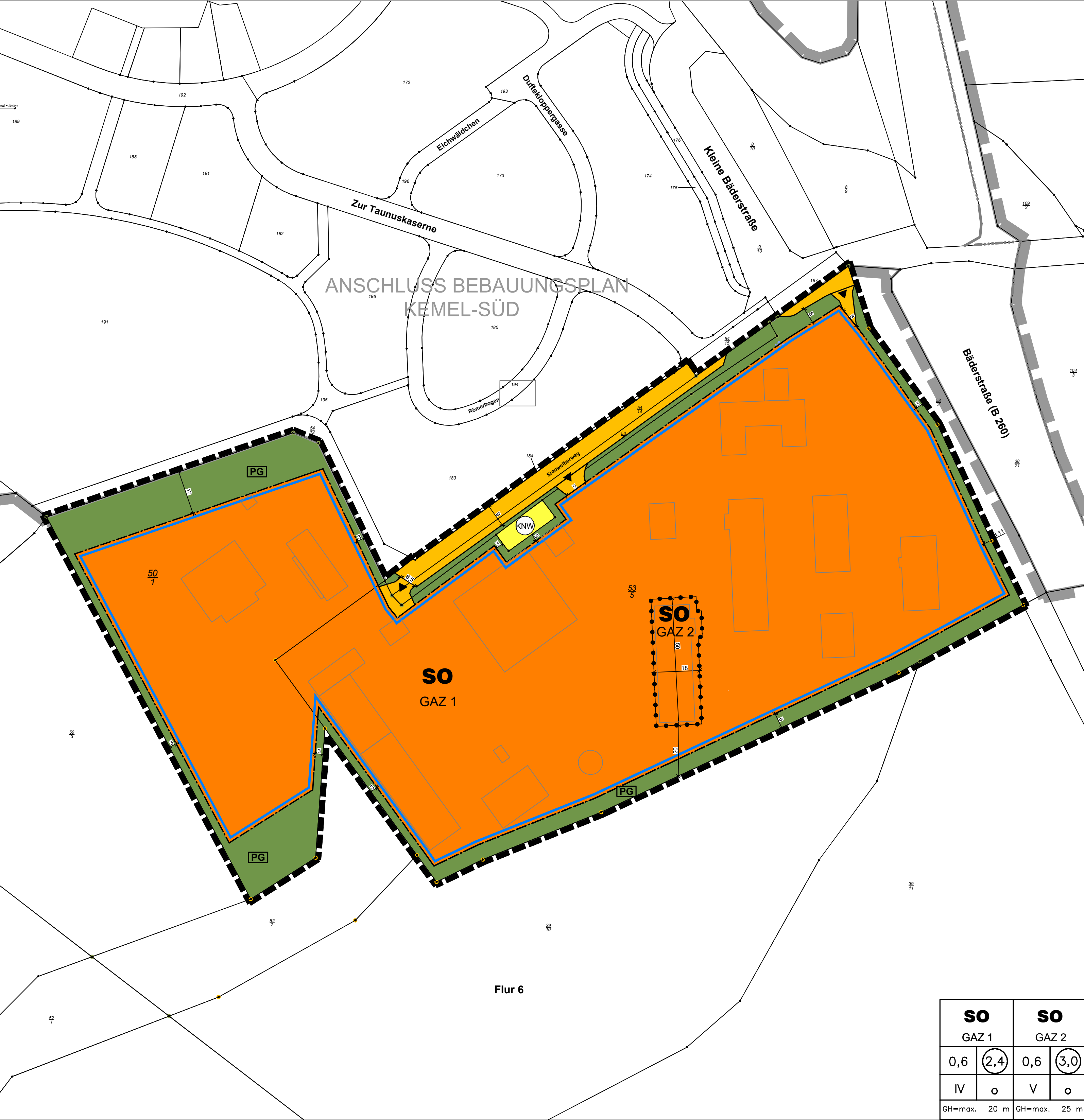


HEIDENROD-KEMEL

Bebauungsplan „Gefahrenabwehrzentrum“, einschl. 1. Änderung des Bebauungsplans „Kemel Süd“



LEGENDE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SO	SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)
GAZ	GEFAHRENABWEHRZENTRUM
0,6	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
(2,4)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 16 BauNVO)
IV	MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
o	OFFENE BAUWEISE (§ 22 (1) und (2) BauNVO)
GH=max. 15 m	ZULÄSSIGE GESAMTHÖHE (IN METER) (§ 16 BauNVO)

EINTRAGUNGEN IN DER NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

EINFAHRT

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN § 9 (1) Nr.12 BauGB

KALTE NAHWÄRME

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

GRÜNFLÄCHE

ZWECKBESTIMMUNG:

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

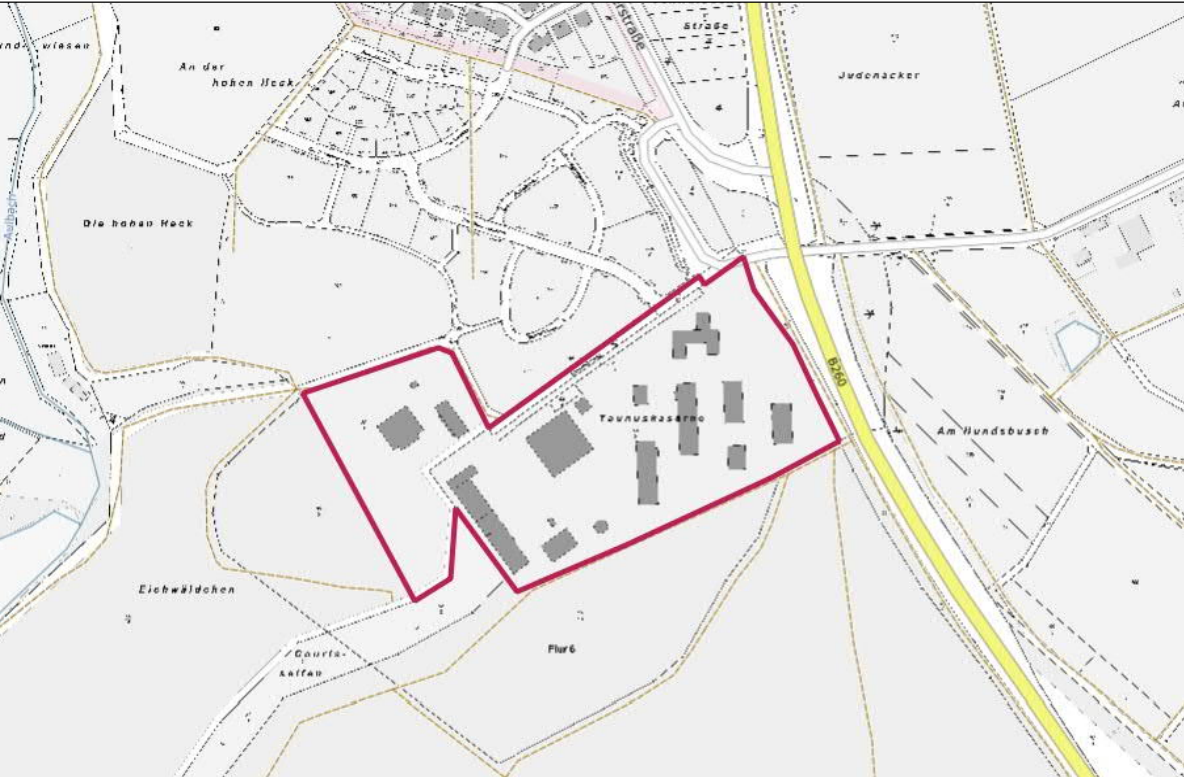
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG (KEINE FESTSETZUNG)

VORHANDENE KATASTERGRENZE

FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

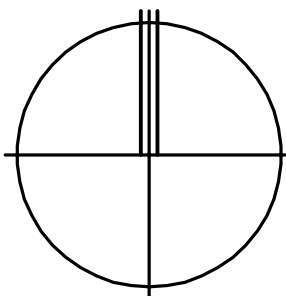
GEBÄUDE BESTAND

ÜBERSICHTSPLAN



unmaßstäblich

DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER



HEIDENROD-KEMEL

Bebauungsplan Gefahrenabwehrzentrum

PROJEKT-NR.	:	33.16
PLAN-NR.	:	2
MASSSTAB	:	1:1.000
DATUM	:	08.07.2026
GRÖSSE	:	822 x 520
BEARBEITER	:	LP

PLANUNGSBÜRO
HENDEL + PARTNER

STÄDTEBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
FRIEDRICH-BERGIIUS-STRASSE 9
65203 WIESBADEN
TELEFON 0611.30 01 23