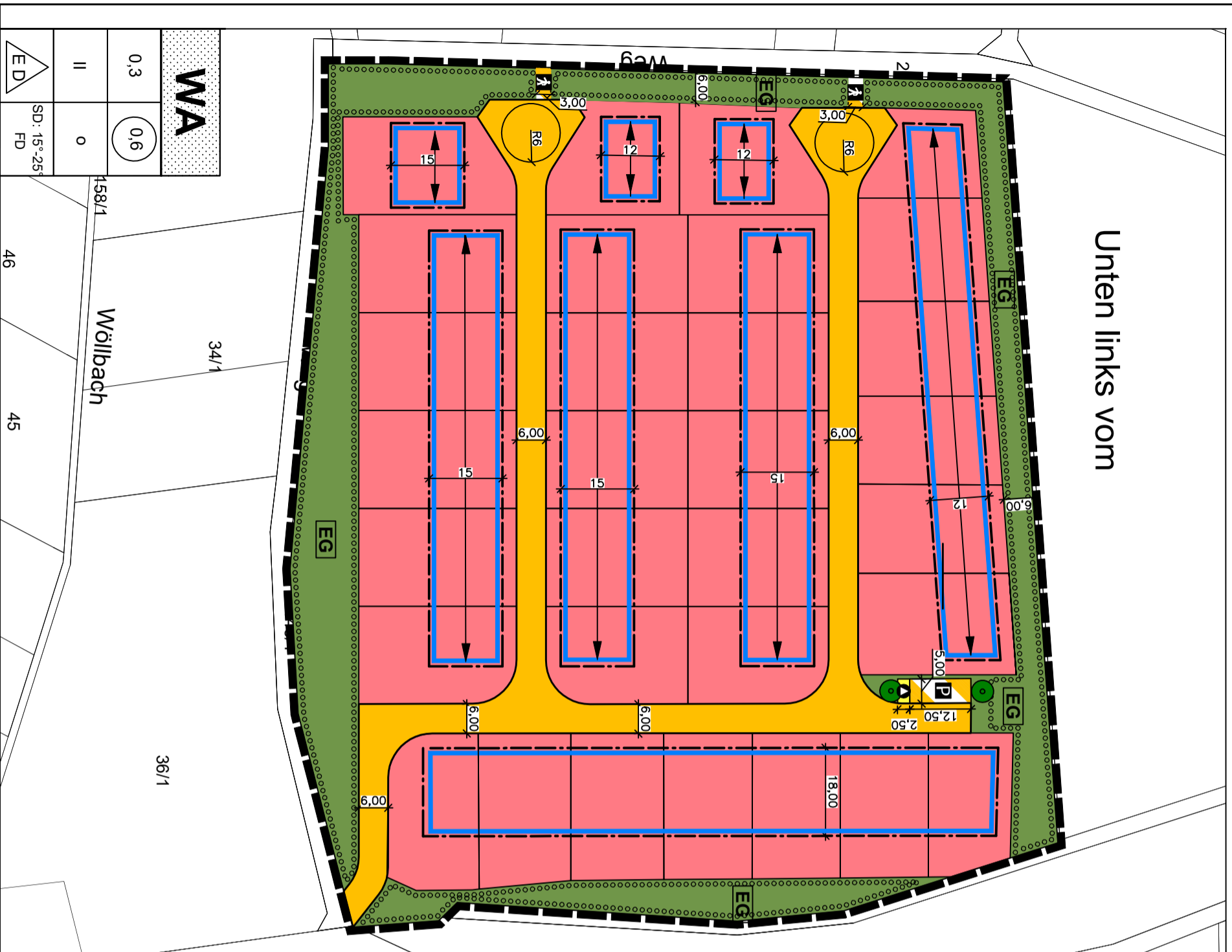


GEMEINDE HEIDENROD

BEBAUUNGSPLAN ACKERBACHER WEG

Unten links vom



LEGENDE

MAS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA	0,3	0,6
II	0	
ED	SD: 15°-25°	FD

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BauNVO)
 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
 0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
 II MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
 0 OFFENE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO)
 ED NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 BauNVO)
 SD 15°-25° ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH, PULTDACH
 15°-25° MINDEST- bzw. HÖCHSTZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

EINTRÄGEN IN DER NUTZUNGSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BauNVO)

ÜBERBAUBARE / NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-
FLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN / HAUPTFRISTRICHTUNG

VERKEHRSLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄ-
CHEN AN DIE VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
ZWECKBESTIMMUNG:

P PARKPLATZ

↶ FUßGÄNGERWEG

FLÄCHEN FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

ZWECKBESTIMMUNG:

EG INGRÜNNUNG

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG
VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN
BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB)

ANZUPFLANZENDER BAUM (§9 (1) Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
(§ 9 (7) BauGB)

VERMASSUNG IN METERN
(MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

VORHANDENE KATASTERGRENZE
(KEINE FESTSETZUNG)

FLURSTÜCKSNUMMER
(FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

ÜBERSICHT



ohne Maßstab

GEMEINDE HEIDENROD BEBAUUNGSPLAN ACKERBACHER WEG

PROJEKT-NR. : 33.03
 PLAN-NR. : 2
 MASSSTAB : 1:1.000
 DATUM : 07.05.2026
 GRÖSSE :
 BEARBETTER : LP

VORENTWURF
 PLANUNGSBÜRO
 MENDEL + PARTNER
 STAATBAU- UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 FRIEDRICH-BEROLDS-STRASSE 9
 65203 WIESBADEN