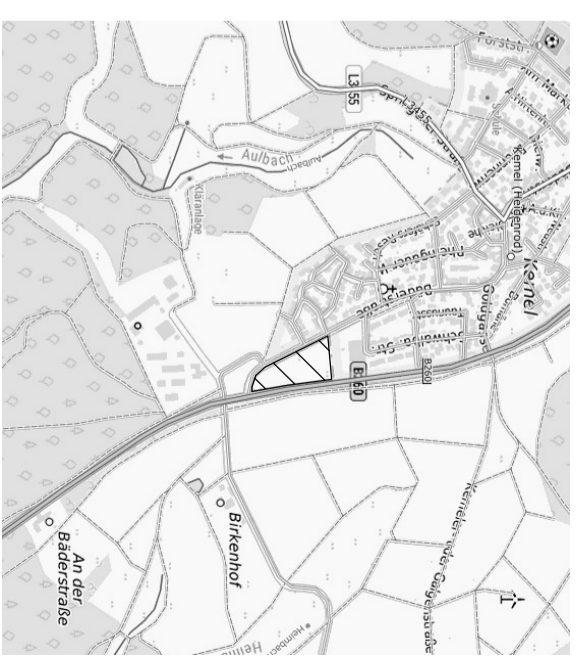


GEMEINDE HEIDENROD






BEBAUUNGSPLAN UNTER DER KATH. KIRCHE 6. ÄNDERUNG

ÜBERSICHT



ohne Maßstab

LEGENDE

-  ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
-  SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 (3) Nr. 2 BauNVO)
-  ZWECKBESTIMMUNG (ANGABE BEISPIELHAFT)
-  ÜBERBAUBARE / NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
-  BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG ZWECKBESTIMMUNG:

 PARKPLATZ

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 PRIVATE GRÜNFLÄCHE ZWECKBESTIMMUNG:

 EINGRÜNNUNG

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB)


 ANZUPFLANZENDER BAUM (§9 (1) Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

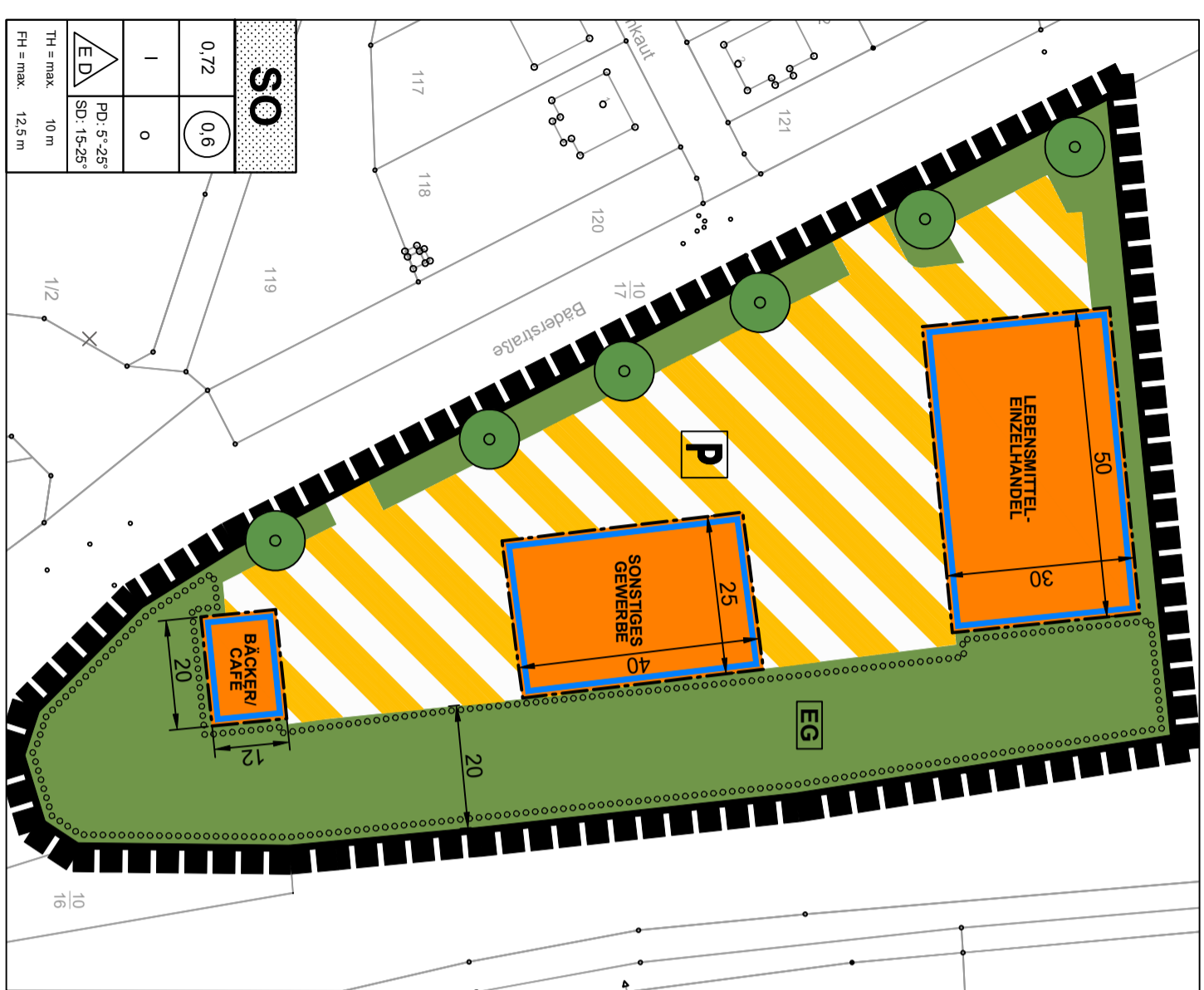
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)


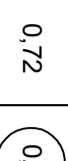
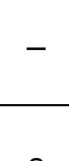

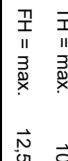
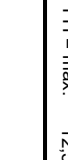





 VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

 VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

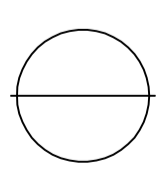
222 FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)



	SO	SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 (3) Nr. 2 BauNVO)
	0,72	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
	0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 16 BauNVO)
	I	MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
	O	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO)
	ED	NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 BauNVO)
	PD: 5°-25° SD: 15°-25°	ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH, PULTDACH
	TH = max. 10 m FH = max. 12,5 m	MINDEST- bzw. HÖCHSTZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
	TH = max. 10 m FH = max. 12,5 m	ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE (IN METERN natürliche Geländeoberfläche)
	TH = max. 10 m FH = max. 12,5 m	ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (IN METERN natürliche Geländeoberfläche)
	TH = max. 10 m FH = max. 12,5 m	EINTRÄGUNGEN IN DER NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

GEMEINDE HEIDENROD

BEBAUUNGSPLAN UNTER DER KATH. KIRCHE 6. ÄNDERUNG



PROJEKT-NR. :	33.07
PLAN-NR. :	2
MASSSTAB :	1:1.000
DATUM :	25.03.2026
GRÖSSE :	DIN A3
BEARBETTER :	LP

VORENTWURF
PLANUNGSBÜRO
 MENDEL + PARTNER
 STRATIEBAU - UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 FRIEDRICH-BERGHAUSENSTRASSE 9
 65203 WIESBADEN