

Aktenvermerk

09.1.Kemel.U.d.k.K-6.Änderung.2 Beteiligung

Betreff: Erarbeitung eines Bebauungsplanes und einer Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Unter der kath. Kirche – 6. Änderung“ im Ortsteil Kemel

hier: Schaffung der notwendigen Bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung des Einkaufsangebotes, Ansiedlung eines Verbrauchermarktes und einer Bäckereifiliale mit angegliedertem Café

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 21.01.2026 die Aufstellungsbeschlüsse für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich bzw. Teilgeltungsbereich „Unter der kath. Kirche“ gefasst. Hier soll eine 6. Änderung des Bebauungsplanes erarbeitet werden.

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 03.03.2026 wurde sowohl der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan als auch der Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes öffentlich bekannt gemacht. Entsprechende Benachrichtigungen im TIP Heidenroder Nachrichten erfolgten am 05.03.2026. Im Rahmen der öffentlichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses hat die Gemeinde zu einer Informationsveranstaltung für Dienstag, den 17.03.2026 um 18:00 Uhr in den Seniorenraum der Römerhalle Kemel eingeladen.

An dieser Informationsveranstaltung haben insgesamt 4 Bürger teilgenommen, wovon 3 Bürger sich in die Teilnehmerliste eingetragen haben. Im Rahmen der Informationsveranstaltung wurde seitens der Gemeinde über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen informiert und die Möglichkeiten erörtert, wie seitens der Bürgerinnen und Bürger Wünsche, Bedenken und Anregungen zur Planung vorgetragen werden können.

Im Rahmen der Informationsveranstaltung war festzustellen, das grundsätzlich Einvernehmen zu der weiteren städtebaulichen Entwicklung besteht, gleichzeitig wurde den teilnehmenden Bürgerinnen und Bürgern angeboten, bei Fragen, Wünsche, Bedenken und Anregungen vorzutragen bzw. einen Termin im Bauamt zu vereinbaren, um hier auch weitere und nähere Informationen hinsichtlich der Vorgehensweise zu erhalten.

Im Rahmen der Informationsveranstaltung wurden von keinem der Teilnehmer grundsätzliche Bedenken geäußert oder Anregungen vorgetragen, die im Zuge der weiteren Planungsschritte zu beachten wären.

Heidenrod, den 19.03.2026



(Zindel)

Verwaltungsrat