



Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom
21.01.2026

- Top 3** **Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod**
hier: Erarbeitung eines Bebauungsplanes zur
Schaffung von Wohnbaugrundstücken im Bereich
Ackerbacher Weg im Ortsteil Laufenselden
hier: Aufstellungsbeschluss für die Änderungen
und Ergänzungen des Flächennutzungsplanes zur
Schaffung der notwendigen bauplanungs-
rechtlichen Voraussetzungen für die Erarbeitung
eines Bebauungsplanes

Der Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt 3 auf und empfahl im Rahmen der Beratungen die Beratungsvorlagen TOP 2 (XII/902) und TOP 3 (XII/900) gemeinsam zu beraten, jedoch getrennt nach den Tagesordnungspunkten abzustimmen. Einwände gegen diese Vorgehensweise wurden nicht vorgetragen.

Der Bürgermeister stellte die Beschlussvorlage vor, erläuterte die historische Entwicklung und informierte die Mitglieder das noch in dieser Woche die Gemeinde den notwendigen notariellen Kaufvertrag zum Erwerb der in Rede stehenden Grundstücke, die im zukünftigen Geltungsbereich des neu aufzustellenden Bebauungsplanes liegen, erworben werden.

Herr Ries und Herr Holzhausen sprachen dazu.

Hinweis: Herr Gerheim verlässt unter Hinweis auf § 25 HGO (Widerstreit der Interessen) den Sitzungssaal.

Weitere Wortmeldungen lagen nicht vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung wird für ihre nächsten Sitzung über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft nachfolgende Beratungsvorlage zur Beschlussfassung zugeleitet:

1. Die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt im Ortsteil Laufenselden, im Bereich Ackerbacher Weg die notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines neuen Wohnbaugebietes zu schaffen.

2. Der Geltungsbereich für den ein Bebauungsplan geändert und ergänzt werden soll, umfasst die nachfolgenden Grundstücke:

...

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bezeichnung	Größe
Laufenselden	28	32	Mitten links vom Ackerbacher Weg (teilweise)	2.542 m ²
Laufenselden	42	143/1	Obere Wöllbach (komplett)	821 m ²
Laufenselden	28	20	Auf der oberen Wöllbach (teilweise)	1.455 m ²
Laufenselden	28	27	Unten links vom Ackerbacher Weg (komplett)	5.759 m ²
Laufenselden	28	28	Unten links vom Ackerbacher Weg (komplett)	2.084 m ²
Laufenselden	28	29	Unten links vom Ackerbacher Weg (komplett)	16.851 m ²

Der Geltungsbereich ist auf der beiliegenden Liegenschaftskarte, Anlage 1, rot umrandet dargestellt.

3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt einen Flächennutzungsplanentwurf ausarbeiten zu lassen, mit dem Ziel die notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des notwendigen Baurechtes zu schaffen. Auf Basis der städtebaulichen Entwicklungskonzeptes, Teilplan E5a – Anlage 2, Stand Juni 2023, wird der Teilbereich E5a für die Wohnbauentwicklung priorisiert.
5. Die frühzeitige Bürgerinformation und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist auf Basis dieses Aufstellungsbeschlusses und des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes unmittelbar nach dieser Beschlussfassung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Heidenrod, den 26. Januar 2026

Gemeinde Heidenrod
Der Bürgermeister
