

GEMEINDE HEIDENROD

BEBAUUNGSPLAN VERBRAUCHERMARKT SCHÖNAUER STRASSE

ÜBERSICHT



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 (3) Nr. 2 BauNVO)

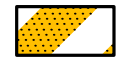
NAHVERSORGER ZWECKBESTIMMUNG: NAHVERSORGER

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

 BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 STRAßENVERKEHRSFLÄCHE

 VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
ZWECKBESTIMMUNG:

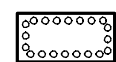
 PARKPLATZ

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)


 PRIVATE GRÜNFLÄCHE

ZWECKBESTIMMUNG:

 EINGRÜNUNG

 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

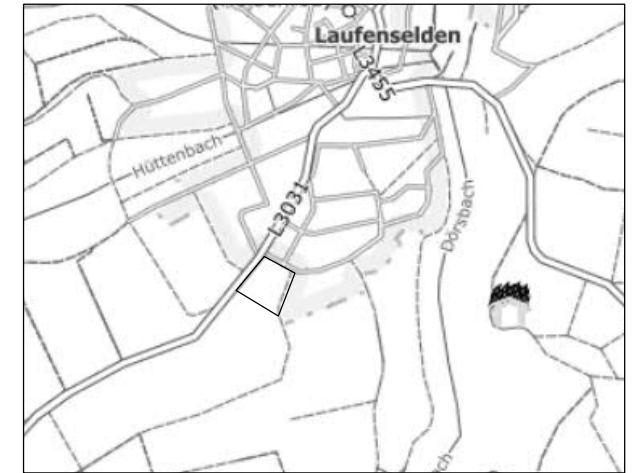
 12.5 VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

x 395.18 m ü NN Höhenlage vorhandenes Gelände in m ü. NN (§ 9 Abs. 3 BauGB)

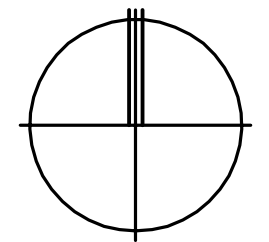
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

 VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

222 FLURSTÜCKSNUMMER
FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)



ohne Maßstab



GEMEINDE HEIDENROD BEBAUUNGSPLAN VERBRAUCHERMARKT SCHÖNAUER STRASSE

PROJEKT-NR. : 33.17
PLAN-NR. : 2
MASSSTAB : 1:1.000
DATUM : 17.11.2025
GRÖSSE : DIN A3
BEARBEITER : LP

VORENTWURF

PLANUNGSBÜRO
HENDEL + PARTNER

STÄDTTEBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
FRIEDRICH-BERGUIS-STRASSE 9 65203 WIESBADEN