

Aktenvermerk

09.1.Bebauungspläne.Laufenselden.NETTO Verbrauchermarkt Schönauer Straße2 frühzeitige Beteiligung

Betreff: Infoveranstaltung im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung;
Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan „Verbrauchermarkt Schönauer Straße“ im Ortsteil Laufenselden, Ansiedlung eines Nettomarktes
hier: Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 29.08.2025 einen Aufstellungsbeschluss für die Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes als auch die Erarbeitung eines Bebauungsplanes gefasst, mit dem Ziel die notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Schaffung der notwendigen baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Lebensmitteldiscounters / Lebensmitteleinzelhandels zu schaffen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.11.2025 im WI Kurier öffentlich gemacht, mit dem Hinweis, dass am 11.11.2025 um 19:30 im Sitzungszimmer des Rathauses eine Informationsveranstaltung zur städtebaulichen Entwicklung in Heidenrod stattfindet.

An der Infoveranstaltung haben insgesamt 4 BürgerInnen teilgenommen. Im Rahmen der Infoveranstaltung wurde seitens des Unterzeichners die Beschlüsse der gemeindlichen Gremien und das Entwicklungskonzept vorgestellt, welches der Beschlussfassung zu Grunde liegt. Die Bürgerinnen und Bürger wurden darüber informiert, dass diese Beschlüsse auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht sind und sukzessive über die weiteren Planungen auf diesem Portal berichtet wird.

Seitens des Unterzeichner wurde das Verfahren erläutert und über die möglichen Auswirkungen informiert. Im Rahmen der anschließenden gemeinsamen Erörterung mit den Bürgerinnen und Bürger wurden die Aspekte Alternativstandort, Verkehr, Geräuschemissionen, Zufahrt und Verkehrssituation angesprochen. Seitens des Unterzeichners wurde erläutert, dass im Rahmen der weiteren Planung diese Aspekte gutachterlich bewertet werden und dann die Ergebnisse in die Planungen übernommen werden.

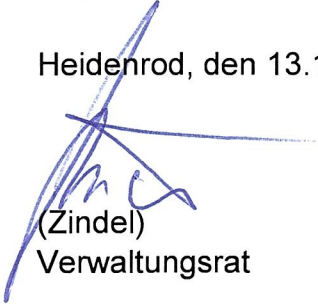
Hinsichtlich der Zufahrt wurde den Bürgerinnen und Bürgern mitgeteilt, dass derzeit eine zweite Alternativplanung vorliegt, die ein unmittelbares Anfahren von der Landesstraße ermöglichen soll. Hinsichtlich der Verkehrsbelastung des Kreuzungspunktes am Ortseingang Laufenselden im Bereich Schönauer Straße wird seitens Hessen Mobil eine Stellungnahme erwartet, ob der vorhandene Knoten leistungsfähig ist oder ob hier bauliche Maßnahmen erforderlich werden. Hier wurde den Bürgerinnen und Bürgern in Aussicht gestellt, dass bilateral, sobald die Ergebnisse vorliegen, weitere Informationen über die Bauverwaltung bezogen werden können.

Seitens der Bürgerinnen und Bürger wurden keine grundsätzlichen Bedenken vorgetragen. Es wurde darauf hingewiesen, dass jederzeit Wünsche, Bedenken und Anregungen im Rahmen der veröffentlichten Fristen geltend gemacht werden können.

Auch wurden die Bürgerinnen und Bürger darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Offenlegung sie erneut die Möglichkeit haben Stellung zur beabsichtigten Bauleitplanung zu nehmen.

Hinsichtlich der Timeline ist davon auszugehen, dass erst im Sommer 2026 ein erster Entwurf eines Bebauungsplanes zur Verfügung stehen wird.

Heidenrod, den 13.11.2025


(Zindel)
Verwaltungsrat


Bürgermeister Diefenbach – zur Kenntnis

Anlage:

Teilnehmerliste (nicht zur Veröffentlichung)

Durchschrift dieses Aktenvermerkes an:

Planungsbüro Hendel + Partner

Einstellung auf die Homepage, jedoch nicht die Teilnehmerliste veröffentlichen.