



## Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.08.2025

- Top 5 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod**  
**Erweiterung des Einkaufsangebotes, Ansiedlung eines Netto-Marken-Discount im Ortsteil Laufenselden**  
**hier: Aufstellungsbeschluss für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes zur Schaffung der notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzung für die Einrichtung eines Lebensmitteldiscounter / Lebensmittel Einzelhandel**

Beratungsergebnisse siehe TOP 4

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird für ihre nächste Sitzung über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft nachfolgende Beratungsvorlage zur Beschlussfassung zugeleitet.

1. Die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt im Ortsteil Laufenselden im Bereich „Über der Stegerhohle“, unmittelbar an der Schönauer Straße der L3031 (Laufenselden, Egenrother Stock) die notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Discountmarktes / Lebensmitteldiscount / Lebensmittel Einzelhandel zu schaffen.
2. Der Geltungsbereich für den ein Bebauungsplan erstmalig erarbeitet werden soll, umfasst die nachfolgenden Grundstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzung	Lage	Größe / m <sup>2</sup>	Inanspruchnahme
Laufenselden	44	12	landwirtschaftliches Grün-/ Ackerland	Über der Stegerhohle	52.411	nur teilweise
Laufenselden	44	9/1	Verkehrslage, Landestraße, Geltungsbereich, teilweise			nur teilweise

Anlage 1 und 2: Ausschnitt aus der Liegenschaftskarte (Lageplan).

3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Bebauungsplanentwurf ausarbeiten zu lassen, mit dem Ziel, die notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Lebensmitteldiscounter / Lebensmittel Einzelhandel. Der Bebauungsplan stellt das notwendige Baurecht für die Entwicklung dar.

4. Die Gemeindevertretung nimmt das Konzept des Vorhabensträgers zur Kenntnis. Anlage 3 und 4.
5. Die frühzeitige Bürgerversammlung ist nach den Vorschriften des Baugesetzbuches unmittelbar nach dieser Beschlussfassung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
21	0	2

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 29. September 2025

Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---