



- Hinweise:**
- ① Lebensmittelmarkt 1000 VK ohne Bäcker (Vorlage: Mustergrundriss 1000 VK Typ 1.1)
 - ② Fläche für Regenrückhaltung (ca. 500 qm)
 - ③ Bauverbotszone ist zu prüfen (20m von Landstraße)
 - ④ Werbeflyon in Bauverbotszone ist zu klären

Entwurf und Flächenangaben vorbehaltlich exakter Vermessungsunterlagen!

Umsetzung vorbehaltlich der baurechtlichen Genehmigung!

Die Lage der barrierefreien und Familien-Stellplätze, der Ladeplätze für E-Autos, Fahrradabstellplätze, Einkaufswagenbox, Werbetafeln, Werbefahren und Werbeflyon ist beispielhaft.

BAUGRUNDSTÜCK	
Grundstücksfläche	ca. 5.999 m ²
begrünte Außenanlagen	ca. 1.617 m ²
befestigte Außenanlagen	ca. 2.869 m ²
GRZ gesamt	0,73
LEBENSMITTELMARKT	
VKFL	ca. 1.055 m ²
Mietfläche	ca. 1.372 m ²
BGF	ca. 1.513 m ²



Bauort:
65321 Heidenrod-Laufenselden
Am Heiligenborn
Planname:
Vorentwurf 02 Lageplan

Projektnummer: 24.200-107	Maßstab: 1:750
Projektentwicklung: Piereck	Datum: 27.05.2025
Planung: Mirlach	Plan-Nr.: 2002

Dieses Werk darf nicht vervielfältigt, bearbeitet, verbreitet oder auf irgend eine andere Art außerhalb der Grenzen des Urheberrechts verwendet werden; Rechte nach UrhG werden vorbehalten.