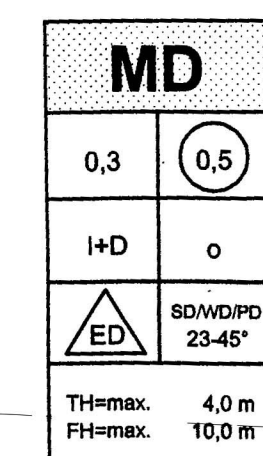
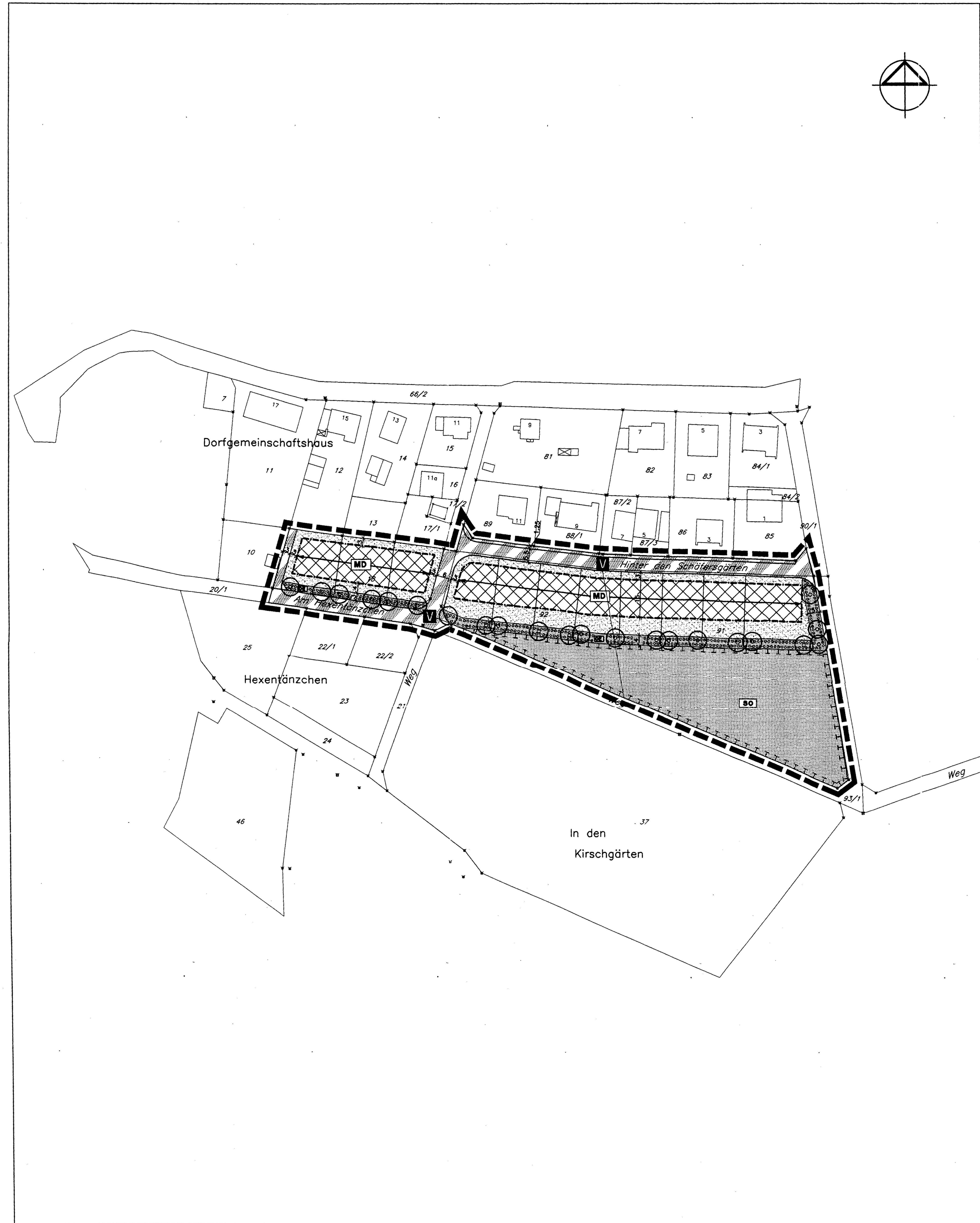


HEIDENROD - MAPPERSHAIN

BEBAUUNGSPLAN HINTER DEN SCHÄFERSGÄRTEN

BEBAUUNGSPLAN § 9 BauGB

GRÜNORDNUNGSPLAN § 9 (1) NR. 15, 20 + 25 BauGB



HINWEIS

HIERMIT WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN, DIE BEZEICHNUNGEN UND DER GEBÄUDEBESTAND DER FLURSTÜCKE IM PLANUNGSGEBIET MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.

LEGENDE

MD	DORFGEBIET (§ 9 BauNVO)
0,3	MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
0,5	MAX. ZULÄSSIGE GESCHOSSFL. ZAHL. GFZ (§ 16 BauNVO)
I+D	MAX. ZULÄSSIGE ZAHL. DER VOLLGESCHOSS (§ 18 BauNVO)
o	DACHGESCHOSS
ED	OFFENE BAUWEISE (§ 22 BauNVO)
SD	ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH (§ 22 BauNVO)
WD	ZULÄSSIGE DACHFORM: WALMDACH (§ 22 BauNVO)
PD	ZULÄSSIGE DACHFORM: PULTDACH (§ 22 BauNVO)
NUR ENZEL-DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 BauNVO)	
23-45	MINDEST- bzw. HOCHSTZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
TH	MAX. ZULÄSSIGE TRAUFRÖHE (IN METERN)
FH	MAX. ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (IN METERN)

ENTRAGUNGEN IN DIE NUTZUNGSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

ÜBERBAUBARE / NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

	ÜBERBAUBARE FLÄCHE IM DORFGEBIET
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	BAUZEILE (§ 23 BauNVO)
	STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN / HAUPTFIRSTRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
	ZWECKBESTIMMUNG:
	VERKEHRSBERUHRIGER BEREICH

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	ZWECKBESTIMMUNG:
	STREUOBSTWIESE
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
	ZWECKBESTIMMUNG:
	ORTSRANDEINGRÜNUNG

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

	FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
--	---

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN/STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 a+b BauGB)

	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)
	VORHANDENE KATASTERGRENZE
	VORHANDENE GEBÄUDE
	FLURSTÜCKSNUMMER

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

	VORHANDENE KATASTERGRENZE
	VORHANDENE GEBÄUDE
	FLURSTÜCKSNUMMER

SONSTIGE DARSTELLUNG

	GEPLANTE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)
--	---

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 BauGB

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) § 9 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNGSZULÄSSIGE HÖHE DER BAUKÖRPER § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 + 18 BauNVO

3. HÖHENLAGE BAULICHER ANLAGEN § 9 (2) BauGB

4. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB

5. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 14, 15, 19 + 23 BauNVO

6. GROSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 (1) Nr. 3 BauGB

BAUGRUNDSTÜCK	MINIMUM	MAXIMUM
Einzelhaus	450 m ²	600 m ²
Doppelhaushalten	250 m ²	300 m ²

7. BESCHRÄNKUNG DER WOHNSANZAHL § 9 (1) Nr. 6 BauGB

8. ZUORDNUNG DER AUSGLEICHSMASSNAHMEN § 1a (3) BauGB i.V.m. § 9 (1) + § 13a BauGB

9. FLÄCHEN - MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR + LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20 BauGB

10. ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN + SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

11. ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN + SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

12. FÖHRUNG VON VERSORGUNGSLIENUNGEN § 9 (1) Nr. 13 BauGB

13. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 14, 15, 19 + 23 BauNVO

14. GROSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 (1) Nr. 3 BauGB

15. BESCHRÄNKUNG DER WOHNSANZAHL § 9 (1) Nr. 6 BauGB

16. ZUORDNUNG DER AUSGLEICHSMASSNAHMEN § 1a (3) BauGB i.V.m. § 9 (1) + § 13a BauGB

17. ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN + SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

18. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 14, 15, 19 + 23 BauNVO

19. GROSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 (1) Nr. 3 BauGB

20. BESCHRÄNKUNG DER WOHNSANZAHL § 9 (1) Nr. 6 BauGB

21. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 14, 15, 19 + 23 BauNVO

22. GROSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 (1) Nr. 3 BauGB

23. BESCHRÄNKUNG DER WOHNSANZAHL § 9 (1) Nr. 6 BauGB

24. ZUORDNUNG DER AUSGLEICHSMASSNAHMEN § 1a (3) BauGB i.V.m. § 9 (1) + § 13a BauGB

25. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 14, 15, 19 + 23 BauNVO

26. GROSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 (1) Nr. 3 BauGB

27. BESCHRÄNKUNG DER WOHNSANZAHL § 9 (1) Nr. 6 BauGB

28. ZUORDNUNG DER AUSGLEICHSMASSNAHMEN § 1a (3) BauGB i.V.m. § 9 (1) + § 13a BauGB

29. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 14, 15, 19 + 23 BauNVO

30. GROSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 (1) Nr. 3 BauGB

31. BESCHRÄNKUNG DER WOHNSANZAHL § 9 (1) Nr. 6 BauGB

32. ZUORDNUNG DER AUSGLEICHSMASSNAHMEN § 1a (3) BauGB i.V.m. § 9 (1) + § 13a BauGB

33. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 14, 15, 19 + 23 BauNVO

34. GROSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE § 9 (1) Nr. 3 BauGB

35. BESCHRÄNKUNG DER WOHNSANZAHL § 9 (1) Nr. 6 BauGB

36. ZUORDNUNG DER AUSGLEICHSMASSNAHMEN § 1a (3) BauGB i.V.m. § 9 (1) + § 13a BauGB

B. BAURUNDGEGENRECHTLICHE VORSCHRIFTEN § 9 (4) BauGB i.V.m. § 13 HBO

1. BEBAUUNG

1.1 Dächer

1.2 Fassaden

2. PREFÄLLEN

3. ENFRIEDUNGEN

4. ANTENNEN + SATELLITENEMPFÄNGER

5. ERDAUSHUß

6. REGENWASSER-RÜCKHALTUNG

7. STARKEGEBIENISSE

8. ARTEMPEMPFEHLUNGEN

9. GROSSKRONIGE LAUBBÄUME

10. MITTELKRONIGE LAUBBÄUME

11. SCHMAUKRONIGE LAUBBÄUME

12. BIRNSORTEN

13. KIRSCHSORTEN

14. ZWETSCHGENSORTEN

15. STRÄUCHER

16. KLEMPFLANZEN

17. PÖRDERUNG ENERGIESPARENDE BAUWEISE

18. RECHTSGRUNDLAGEN

19. BODENFUNDLAGE

20. ENERGIEVERSORGUNG

21. RATIONELLE ENERGIEVERWENDUNG

22. FREIANLAGEN

23. ABFALLWIRTSCHAFT

24. BODENFUNDLAGE

25. ENERGIEVERSORGUNG

26. RATIONELLE ENERGIEVERWENDUNG

27. FREIANLAGEN

28. ABFALLWIRTSCHAFT

29. BODENFUNDLAGE

30. ENERGIEVERSORGUNG

31. RATIONELLE ENERGIEVERWENDUNG

32. FREIANLAGEN

33. ABFALLWIRTSCHAFT

34. BODENFUNDLAGE

35. ENERGIEVERSORGUNG

36. RATIONELLE ENERGIEVERWENDUNG

37. FREIANLAGEN

38. ABFALLWIRTSCHAFT

39. BODENFUNDLAGE

40. ENERGIEVERSORGUNG

41. RATIONELLE ENERGIEVERWENDUNG

42. FREIANLAGEN

43. ABFALLWIRTSCHAFT

44. BODENFUNDLAGE

45. ENERGIEVERSORGUNG

46. RATIONELLE ENERGIEVERWENDUNG

47. FREIANLAGEN

48. ABFALLWIRTSCHAFT

49. BODENFUNDLAGE

50. ENERGIEVERSORGUNG

51. RATIONELLE ENERGIEVERWENDUNG

52. FREIANLAGEN

53. ABFALLWIRTSCHAFT

54. BODENFUNDLAGE

55. ENERGIEVERSORGUNG

56. RATIONELLE ENERGIEVERWENDUNG

57. FREIANLAGEN

58. ABFALLWIRTSCHAFT

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

2. BÜRGERBETEILIGUNG

3. ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

5. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AN DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 4 (1) i.V.m. § 3 (2) BauGB

6. SATZUNGSBESCHLUSS

7. AUSFERTIGUNG

8. INKRAFTTRETEN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

2. BÜRGERBETEILIGUNG

3. ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

5. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AN DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 4 (1) i.V.m. § 3 (2) BauGB

6. SATZUNGSBESCHLUSS

7. AUSFERTIGUNG

8. INKRAFTTRETEN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

2. BÜRGERBETEILIGUNG

3. ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

5. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AN DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 4 (1) i.V.m. § 3 (2) BauGB

6. SATZUNGSBESCHLUSS

7. AUSFERTIGUNG

8. INKRAFTTRETEN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

2. BÜRGERBETEILIGUNG

3. ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

5. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AN DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 4 (1) i.V.m. § 3 (2) BauGB

6. SATZUNGSBESCHLUSS

7. AUSFERTIGUNG

8. INKRAFTTRETEN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

2. BÜRGERBETEILIGUNG

3. ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

5. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AN DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 4 (1) i.V.m. § 3 (2) BauGB

6. SATZUNGSBESCHLUSS

7. AUSFERTIGUNG

8. INKRAFTTRETEN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

2. BÜRGERBETEILIGUNG

3. ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

5. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AN DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 4 (1) i.V.m. § 3 (2) BauGB

6. SATZUNGSBESCHLUSS

7. AUSFERTIGUNG

8. INKRAFTTRETEN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

2. BÜRGERBETEILIGUNG

3. ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

5. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AN DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 4 (1) i.V.m. § 3 (2) BauGB

6. SATZUNGSBESCHLUSS

7. AUSFERTIGUNG

8. INKRAFTTRETEN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

2. BÜRGERBETEILIGUNG

3. ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

5. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AN DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 4 (1) i.V.m. § 3 (2) BauGB

6. SATZUNGSBESCHLUSS

7. AUSFERTIGUNG

8. INKRAFTTRETEN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

2. BÜRGERBETEILIGUNG

3. ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

5. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AN DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 4 (1) i.V.m. § 3 (2) BauGB

6. SATZUNGSBESCHLUSS

7. AUSFERTIGUNG

8. INKRAFTTRETEN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

2. BÜRGERBETEILIGUNG

3. ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

5. PRÜFUNG DER ANREGUNGEN AN DER ANHÖRUNG TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER GLEICHZEITIGEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 4 (1) i.V.m. § 3 (2) BauGB

6. SATZUNGSBESCHLUSS

7. AUSFERTIGUNG

8. INKRAFTTRETEN



HEIDENROD - MAPPERSHAIN

BEBAUUNGSPLAN HINTER DEN SCHÄFERSGÄRTEN

BEBAUUNGSPLAN § 9 BauGB	PROJEKT-NR.	33.61
GRÜNORDNUNGSPLAN § 9 (1) NR. 15, 20 + 25 BauGB	PLAN-NR.	(CAD-2) 06.01
	MASSTAB	1:1000
	DATUM	26.06.2001
	GRÖSSE	84 x 60 cm
	BEARBEITER	MM/HM

PLANUNGSBÜRO
HUBERT HENDEL

ARCHITEKTUR - STÄDTETE - LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
GUSTAV-REYTAG-STRASSE 15
89189 WIEBACHEN
TELEFON 0911/30 01 23