

GEMEINDE HEIDENROD, ORTSTEIL KEMEL

Bebauungsplan SONDERGEBIET VER- UND ENTSORGUNG AM GALGEN

5. ÄNDERUNG

SO1a-c	SO2	SO3	SO4	SO5	SO6	SO7	SO8	SO9	SO10	SO11	SO12	SO	SO
VER.+ENTSORGUNG	VER.+ENTSORGUNG	VER.+ENTSORGUNG	VER.+ENTSORGUNG	VER.+ENTSORGUNG	VER.+ENTSORGUNG	VER.+ENTSORGUNG	VER.+ENTSORGUNG	VER.+ENTSORGUNG	VER.+ENTSORGUNG	VER.+ENTSORGUNG	VER.+ENTSORGUNG	WEA 1	WEA 2
GR 5.000 qm	GR 5.435 qm	GR 1.840 qm	GR 3.210 qm	GR 6.590 qm	GR 0 qm	GR 31.985 qm	GR 3.000 qm	GR 560 qm	GR 710 qm	GR 755 qm	GR 2.330 qm	---	---
o	a	a	a	---	---	---	---	o	---	---	---	---	---
H=max. 512,5 m ü.NN	H=max. 512,5 m ü.NN	H=max. 512,5 m ü.NN	H=max. s. Planeinschrieb	H=max. s. Planeinschrieb	---	H=max. s. Planeinschrieb	---	H=max. 510,0 m ü.NN	---	---	H=max. s. Planeinschrieb	H=max. 693 m ü.NN	H=max. 693,0 m ü.NN

SO1	SO
VER.+ENTSORGUNG	SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)
GR 2.420 qm	ZWECKBESTIMMUNG VER- UND ENTSORGUNG
o	MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE GR (§ 16 BauNVO)
---	OFFENE BAUWEISE (§ 22 BauNVO)
---	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 BauNVO)
---	ZULÄSSIGE DACHFORM: FLACHDACH
---	MAX. ZULÄSSIGE HÖHE (IN METERN)
H=max. 512,5 m ü.NN	MAX. ZULÄSSIGE HÖHE AUSSCHLIESSLICH FÜR BIOMASSEFEUERUNGSANLAGE (IN METERN ÜBER NN)
HBMFA=max. 528 m ü.NN	MAX. ZULÄSSIGE HÖHE AUSSCHLIESSLICH FÜR GRÜNSCHNITTHALLE (IN METERN ÜBER NN)
HGSH=max. 518 m ü.NN	ENTRAGUNGEN IN DIE NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

ÜBERBAUBARE / NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- ÜBERBAUBARE FLÄCHE IM SONDERGEBIET
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZWECKBESTIMMUNG:
 - PE PRIVATE ERSCHEISSUNG
 - VG PRIVATES VERKEHRSGRÜN

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABWASSERANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB)

- ABWASSER
- ELEKTRIZITÄT
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 (1) Nr. 13 + (6) BauGB)
 - unterirdisch, Art: GAS-HOCHDRUCKLEITUNG

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE
- PG PRIVATE GRÜNFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 9 (1) Nr. 17 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
- REGENRÜCKHALTE- UND VERSICKERUNGSANLAGEN

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- A1 SUKZSSION
- A2 STRAUCHHECKE MIT EINGESTREUTEN BÄUMEN
- A3 AUFFÖRSTUNG NATURNAHER LAUBMISCHWALD
- A4 EXTENSIVE WIESE

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN/STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 a+b BauGB)

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

HEIDENROD - KEMEL

Bebauungsplan SONDERGEBIET VER- UND ENTSORGUNG AM GALGEN

5. Änderung

PROJEKT-NR.	: 33.01
PLAN-NR.	: 2
MASSSTAB	: 1 : 1.000
DATUM	: 26.02.2020
GRÖSSE	: DIN A 1
BEARBEITER	: AW

VORENTWURF
 PLANUNGSBÜRO
 HENDL + PARTNER
 STÄDTBAU - UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 GUSTAV-FREYTAG-STRASSE 15
 65189 WIESBADEN
 TELEFON 0611.30 01 23
 FAX 0611.30 41 05

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 9 (6) BauGB)

- UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 (6) BauGB)
- KERNZONE DES UNESCO-WELTKULTURERBES LIMES
- HINWEIS: DER GESAMTE SONSTIGE GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES LIEGT IN DER PUFFERZONE DES UNESCO-WELTKULTURERBES LIMES
- PUFFERZONE UND WEITERES UMFELD DES HOCHGERICHTS (GALGEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 4 + 22 BauGB)
- Gst GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES GESAMTEN BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) BauGB)
- GRENZE DER RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHE DER 4. ÄNDERUNG (§ 9 (7) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)
- VERMASSUNG IN METERN
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
 - GEMEINDEGRENZE
 - VORHANDENE KATASTERGRENZE
 - VORHANDENE GEBÄUDE
 - VORHANDENE BUNKER
 - VORHANDENE EINFAHRT / EINGANG
 - FLURSTÜCKSNUMMER
 - TOP.-AUFNAHMEPUNKT MIT NN-HÖHEN
 - VORHANDENE BÖSCHUNG
 - UMGRENZUNG DER ZONE III DES TRINKWASSERSCHUTZGEBIETES "SCHÜRFUNG DÄMMERSBORN" vom 06.05.2015

