



Gemeinde Heidenrod

Der Gemeindevorstand

Amtliche Bekanntmachung veröffentlicht im Aar Bote am 20. Mai 2020



Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Heidenrod

Bebauungsplan Kermel Süd

hier: Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und frühzeitige Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung)

Gemäß § 2 ff Baugesetzbuch (BauGB) wird öffentlich bekannt gemacht, dass die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt, für den Bereich „Kermel Süd“, in Heidenrod-Kermel, einen Bebauungsplan zu erarbeiten.

Der Geltungsbereich für den die Gemeindevertretung in ihren Sitzungen am 22. März 2019 und 30. März 2020 einen Aufstellungsbeschluss nebst Ergänzungen gefasst hat, beinhaltet die Grundstücke Gemarkung Kermel,

Mittwoch, den 10. Juni 2020, um 18.30 Uhr
in der Bornbachhalle Laufenselden,
Wiesbadener Straße, 65321 Heidenrod-Laufenselden,

ein.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Bürgerversammlung wird die beabsichtigte Planung und der Geltungsbereich, für den der Bebauungsplan erarbeitet werden soll, vorgestellt.

Alle Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, während der v.g. Auslegungszeit und im Rahmen der Bürgerversammlung Wünsche, Bedenken und Anregungen zur beabsichtigten Aufstellung des Bebauungsplanes vorzutragen. Sie sind mündlich zur Niederschrift oder schriftlich an den Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, zu richten.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie bitten wir Sie, die amtliche Bekanntmachung bezüglich der Öffnung des Rathauses auf unserer Homepage www.heidenrod.de zu berücksichtigen.

Heidenrod, 12. Mai 2020

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Heidenrod
gez.
(Diefenbach)
Bürgermeister

Anlage Liegenschaftskarten

| fl. Nr. | Flur | Flst. | Lagebezeichnung / Nutzungsart | Größe m² | Eigentümer | Eigentümer Stand 01.01.2020 |
|---------|------|-------|---|----------|--|--|
| 1. | 6 | 62 | An der hohen Heck Landwirtschaft (Ackerland) | 21.533 | Gemeinde Heidenrod (ehemals Haas/Messinger/u.a.) | Gemeinde Heidenrod |
| 2. | 6 | 60 | An der hohen Heck Landwirtschaft (Ackerland) | 10.515 | Gemeinde Heidenrod (ehemals Holzhausen) | Gemeinde Heidenrod |
| 3. | 6 | 6/1 | Lehmkauf Landwirtschaft (Ackerland) Inanspruchnahme nur teilweise | 6.863 | Gemeinde Heidenrod (ehemals Schad) | Gemeinde Heidenrod |
| 4. | 6 | 7/4 | Lehmkauf Landwirtschaft (Ackerland) Inanspruchnahme nur teilweise | 12.271 | Gemeinde Heidenrod (ehemals Schad) | Gemeinde Heidenrod |
| 5. | 6 | 55 | In den Bergwiesen Landwirtschaft (Ackerland) | 12.271 | Gemeinde Heidenrod (ehemals Schad) | Gemeinde Heidenrod |
| 6. | 6 | 54/3 | In den Bergwiesen Weg (Fahrweg) Inanspruchnahme nur teilweise | 1.522 | PEG Entwicklungsgesellschaft Heidenrod Kermel Knaf mbH | PEG Entwicklungsgesellschaft Heidenrod Kermel Knaf mbH |
| 7. | 6 | 7/5 | Lehmkauf Strassenverkehr Straße (Verkehrsanlagen) | 174 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 8. | 6 | 4/3 | Am Rheinwälder Weg (Fahrweg) | 2.052 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 9. | 6 | 119 | Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage) | 1.492 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 10. | 6 | 106 | Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage) | 372 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 11. | 6 | 105 | Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage) | 1.606 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 12. | 6 | 63 | Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage) | 212 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 13. | 6 | 1/2 | An der hohen Heck Weg (Fahrweg) | 774 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 14. | 6 | 61 | An der hohen Heck Weg (Fahrweg) | 673 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 15. | 6 | 58 | An der hohen Heck Weg (Fahrweg) | 4.216 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 16. | 6 | 54/2 | In den Bergwiesen Weg (Fahrweg) Fläche funktionaler öffentlicher Prägung | 1.521 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 17. | 7 | 33/1 | Röbengewann Weg (Fahrweg) | 194 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 18. | 7 | 33/2 | Röbengewann Weg (Fahrweg) | 1.383 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 19. | 7 | 34 | Röbengewann Weg (Fahrweg) | 1.419 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 20. | 7 | 35 | Röbengewann Weg (Fahrweg) | 29.923 | Gemeinde Heidenrod (ehemals Schräu, Schad, Führer und Gröbler) | Gemeinde Heidenrod |
| 21. | 7 | 36/1 | Grundwiesen Landwirtschaft (Grünland) Gehölz (Latschenkiefer) Weg (Fahrweg) Inanspruchnahme nur teilweise | 3.487 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 22. | 7 | 38 | Grundwiesen Landwirtschaft (Grünland) | 194 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 23. | 7 | 37 | Grundwiesen Landwirtschaft (Grünland) | 7.624 | Gemeinde Heidenrod (vormals Fam. Memberger) | Gemeinde Heidenrod |
| 24. | 6 | 59/2 | An der hohen Heck Landwirtschaft (Grünland) | 8.020 | Gemeinde Heidenrod (vormals Hilmar Haas) | Gemeinde Heidenrod |
| 25. | 6 | 59/1 | An der hohen Heck Landwirtschaft (Grünland) | 7.903 | Gemeinde Heidenrod (vormals Christof Schad) | Gemeinde Heidenrod |
| 26. | 6 | 56/1 | In den Bergwiesen Landwirtschaft (Grünland) | 2.666 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |
| 27. | 6 | 5 | An der hohen Heck Weg (Fahrweg) | 811 | Gemeinde Heidenrod | Gemeinde Heidenrod |

Der Geltungsbereich für den ein Bebauungsplan erarbeitet werden soll, ist in den beigefügten Liegenschaftskarten dargestellt.

Gemäß § 3 ff wird allen Bürgerinnen und Bürgern bereits jetzt die Möglichkeit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und sich wesentlich unterscheidender Lösungen, für die die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zu informieren.

Alle Bürgerinnen und Bürger und Betroffene erhalten hiermit die Gelegenheit, sich gemäß § 3 BauGB zu informieren. Die Unterlagen können in der Zeit vom

02. Juni 2020 bis 03. Juli 2020

im Baumt der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, Zimmer 203, Herrn Zindel, während der nachstehend aufgeführten Dienstzeiten

Montag 08.00 – 12.00 Uhr

Mittwoch 09.00 – 12.00 Uhr u. 14.00 – 18.30 Uhr

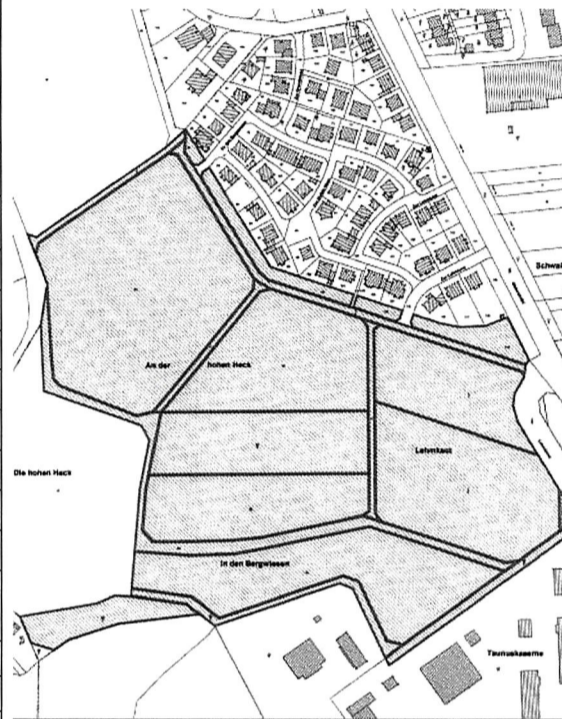
Freitag 07.00 – 12.00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung
eingesehen werden.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod lädt zu einer

INFORMATIONSVORANSTALTUNG

gemäß § 3 (1) BauGB für



Maßstab: 1:2200 Datum: 27.04.2020

Heidenrod Gem. Kermel Fl. 6 versch



Maßstab: 1:2000 Datum: 27.04.2020

Heidenrod Gem. Kermel Fl. 7 versch