



## Beschlussauszug

---

Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.07.2023

**Top 4 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod, Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Kemel-Süd in Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan Kemel Süd, Ortsteil Kemel Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 24.01.2022 mit Anlagen hier: Wertungsbeschluss, erneute Wertung der Anregungen aus der Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung im Rahmen der erneute Offenlage**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ruft die Tagesordnungspunkte 4 und 5 zur gemeinsamen Beratung auf.

Bürgermeister Diefenbach erläutert die Vorlage anhand einer Präsentation.

Herr Martin berichtet von den Beratungsergebnissen des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom 05.07.2023.

Frau Mell, Herr Ries und Bürgermeister Diefenbach sprechen hierzu. Frau Mell spricht ein weiteres Mal zu diesem Thema.

### **Beschluss:**

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der gleichzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung (Parallelverfahren) nach § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB findet die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB, werden zu Kenntnis genommen. (Anlage)
2. Dem erarbeiteten Wertungsvorschlag (Zusammenstellung der Anregungen mit Beschlussempfehlung) zu den eingegangenen Stellungnahmen zu der Behördenbeteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Bürger, wird im Einzelfall zugestimmt.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Wertung der erneuten Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit, in die genehmigungsfähige Planfassung einzuarbeiten, bzw. einarbeiten zu lassen, den Bebauungsplan auszufertigen und der Oberen Verwaltungsbehörde, dem Regierungspräsidium anzuzeigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	3	1

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 1. August 2023



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister