



Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.03.2023

**Top 6 Städtebauliche Entwicklung Heidenrod, Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Kemel-Süd, Heidenrod-Kemel Bebauungsplan Kemel-Süd, OT Kemel, Beschlussfassung Satzung GV 15.07.2022
hier: Beschlussfassung erneute Beteiligung der Behörden gemäß §4 Abs. 2 BauGB**

Der Tagesordnungspunkt wurde gemeinsam mit TOP 5 beraten.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird nachfolgende Beratungsvorlage zur Beschlussfassung zugeleitet:

1. Unter Berücksichtigung des Wertungsbeschlusses wird der Bebauungsplan „Kemel-Süd“ Heidenrod-Kemel, bestehend aus den Planteilen textliche Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung und allen Gutachten gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Hinweis: Der Umweltbericht, als auch das Gutachten sind in der vorgelegten Fassung Bestandteil des Bebauungsplanes und Ergebnis der Umweltprüfung.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde anzuzeigen und die Genehmigung dann ortsüblich bekannt zu machen (Hinweis: Sofern der geänderte Flächennutzungsplan bestandskräftig ist, wird der Bebauungsplan direkt nach § 10 öffentlich bekannt gemacht).
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die notwendigen weiteren Verfahrensschritte gemäß § 10 Abs. 4 BauGB für den Bebauungsplan „Kemel-Süd“ zu erstellen, bzw. erstellen zu lassen und eine zusammenfassende Erklärung mit allen Planunterlagen, Gutachten zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange und die sonstigen Träger, sowie die Bürgerinnen und Bürger, die Anregungen im Rahmen der städtebaulichen Planung vorgetragen haben, vom Ergebnis der Beschlussfassung des erneuten Wertungs- und Satzungsbeschlusses zu unterrichten und schriftlich über den Verfahrensablauf in Kenntnis zu setzen.
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Planungsunterlagen nach Rechtskraft online der Öffentlichkeit über die Homepage der Gemeinde zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20	6	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Heidenrod, den 5. September 2023

Gemeinde Heidenrod
Der Bürgermeister
