

GEMEINDE HEIDENROD-GREBENROTH

BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET KLOSTERGUT GRONAU -

1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG






HINWEIS


DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND DER BEGRÜNDUNG BEIGEHEFTET. SPÄTESTENS BEI DER BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.

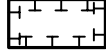


LEGENDE

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)


-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZWECKBESTIMMUNG:
 -  PRIVATE ERSCHLIESSUNG

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)


-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, 25 + (6) BauGB)

-  FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- ZWECKBESTIMMUNG:
 -  EXTENSIVE WIESE
 -  HEIMISCHE HECKE

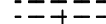
ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 a+b BauGB)

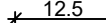
-  ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTS-ANLAGEN
- St STELLPLÄTZE

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (7) BauGB)

 GEHRECHT (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

 VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

 VERLAUF BESTANDSWEG NACH VERMESSER

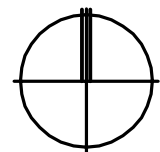
 VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

222 FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

ÜBERSICHTSPLAN



Ohne Maßstab



HEIDENROD-GREBENROTH

B-Plan SONDERGEBIET KLOSTERGUT GRONAU - 1. Änderung und Ergänzung

PROJEKT-NR. :	33.06
PLAN-NR. :	3
MASSSTAB :	1:1.000
DATUM :	01.12.2022
GRÖSSE :	DIN A3
BEARBEITER :	TB

ENTWURF
PLANUNGSBÜRO
HENDEL + PARTNER

STÄDTBAU - UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
FRIEDRICH-BERGUIS-STRASSE 9
65203 WIESBADEN
TELEFON 0611.30 01 23